



**Biotoptypen - Planung**  
gemäß LUBW Schlüssel zum Erfassen, Beschreiben und Bewerten von Biotoptypen

60.21	Biotoptypnummer	
<i>Gehölzarme terrestrische und semiterrestrische Biotoptypen</i>		
35.20	Eidechsenhabitate	
<i>Gehölzbestände und Gebüsch</i>		
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte (Pfg)	
45.30	Einzelbaum (Pfg/Pf)	
<i>Biotoptypen der Siedlungs- und Infrastrukturfleichen</i>		
60.21	Verkehrsfleichen	
60.22	Stellplatz off. wasserdurchlässig	
60.50	Verkehrsrückgrünfläche off. Zweckbestimmung Entwässerung	
<i>Art der baulichen Nutzung</i> § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO		
WA	60.10 Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil	§ 4 BauNVO
	60.40 Versorgungsfläche	
<i>Flächen für den Gemeinbedarf</i> § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB		
	60.10 z.B. Kinder- und Familienzentrum, KiTa	
<i>Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</i> § 9 (1) 20 BauGB		
	Maßnahmenische Eidechsenhabitat E-3	
<i>Pflanzgebiete und Pflanzbindungen</i> § 9 (1) 25 BauGB		
	Pfg. mächtiges Pflanzgebot	9 (1) 25a BauGB
	Pfg. Pflanzgebot für Einzelbäume	9 (1) 25a BauGB
	Pfb. Pflanzbindung für Einzelbäume	9 (1) 25b BauGB
<i>Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen</i>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
<i>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen</i> § 9 (8) BauGB		
	vorhandene Grundstücksgrenze	
	Flurstücksnummer	
	vorhandene Bebauung	
	bestehende Höhenlinien	
	Landschaftsschutzgebiet	

**Maßnahmen zur Vermeidung und zur Verringerung für den gesamten Geltungsbereich:**

- V 1 Sachgerechter Ausbau, Lagerung und Wiedereinbau von Oberboden
- V 2 Schutzmaßnahmen vor baubedingtem und betriebsbedingtem Schadstoffeintrag (Flächen für Wartung, etc., Bauarbeiten an Witterung anpassen)
- V 3 Maßnahmen zur Bodenlockerung, Bodenregeneration
- V 4 Wasserdurchlässige Beläge für PKW-Stellplätze, Zugänge und Zufahrten
- V 5 Extensive Dachbegrünung
- V 6 Intensive Begrünung von Tiefgaragen
- V 7 Festsetzung von Pflanzgeboten
- V 8 Zeitliche Beschränkung der Baufeldräumung und Bodenarbeiten
- V 9 Umsetzung von Vergrümmungsmaßnahmen
- V 10 Kein Einsatz von schweren Maschinen auf Flst. Nr. 3726/2. Es ist ein manueller Rückschnitt und Abtransport vorzunehmen.
- V 11 Ökologische Baubegleitung der Vermeidungsmaßnahmen
- V 12 Baustelleneinrichtungsfleichen sind nur innerhalb des Bebauungsplans zulässig
- V 13 Sicherung der Zauneidechsenlebensräume durch Baufeldbegrenzung
- V 14 Schutz vor Schadstoffeintrag durch die Einhaltung der einschlägigen Sicherheitsvorschriften beim Baubetrieb
- V 15 Nachpflanzung von mindestens acht Obstbäume im räumlich-funktionalen Zusammenhang
- V 16 Reduzierung der Glas- und reflektierenden Fassaden
- V 17 Anbringen von 6 Nisthöhlen im räumlich-funktionalen Zusammenhang
- V 18 Anlage einer Buntbrache von insgesamt 0,1 ha in offener Flurlage
- V 19 Anlage neuer Habitatstrukturen für die Zauneidechse auf Flst. Nr. 3726/2
- V 20 Erhalt vorhandener Wegebeziehungen
- V 21 Passive Schallschutzmaßnahmen
- V 22 Einhaltung von Nutzungszeiten
- V 23 Aktive Lärmschutzmaßnahmen in Form einer Lärmschutzwand

**GRÜNORDNUNGSPLAN**

KMB PLAN | WERK 1 STADT 1 GMBH  
Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung, Landschaftsarchitektur, Tiefbauingenieur, Brandplanung

Bismarckstraße 21  
71834 Ludwigsburg  
Telefon 07141 / 44 14-0  
Telefax 07141 / 44 14-14  
www.kmbplan.de  
mailto:info@kmbplan.de

KMB

Kreis:	Ludwigsburg	Bürger:	Gemeinde Ingersheim	ANWANDER:	
StzG:	Ingersheim			Datum:	
Gem.:	Ingersheim			(Merkmal):	

Projekt: **In den Beeten II**

Planinhalt: **Maßnahmenplan**

Bearbeitet:	S. Leibitz / A. Adung	Gefertigt:	Ludwigsburg, den 13.04.2021	Maßstab:	1:500
Gezeichnet:	S. Leibitz / A. Adung			Beilage:	1.2
Geprüft:					
Projekt:	1919				